

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 28.04.2023, поступившего на рассмотрение 28.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                       |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                       |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                       |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                             | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99911288                                                             |                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 71:14:020101:1386                                                                     |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 71:14:020101                                                                          |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 05.09.2013                                                                            |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 70:232:002:050116040; Условный номер 71-71-01/066/2012-500          |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Тульская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Рождественское, ул. Покровская, д. 6 |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 221.1                                                                                 |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                 |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Жилой дом                                                                             |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 3, в том числе подземных 0                                                            |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                             |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | 2012                                                                                  |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | 2012                                                                                  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 4820477.01                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 71:14:010201:1632                                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                    |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                    |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                    |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                    |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                    |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                                                                                    |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                                           |                   |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| вид объекта недвижимости                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                              |
| Всего разделов: 3                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 5                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99911288                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                                                                | 71:14:020101:1386                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |
| Особые отметки:                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                               | Сафронова Екатерина Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГ-ОГНЕУПОР", 7104046700                                                                                       |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                       | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |
|                                       |                                                                                                                                                       | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |
|                                       |                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 5                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99911288 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 71:14:020101:1386                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |
|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью "Юг-Огнеупор", ИНН: 7104046700, ОГРН: 1057100320012 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                           |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                               | Собственность<br>71-71-01/145/2013-442<br>30.10.2013 00:00:00                                |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                           |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |
| 4.1                                   | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 30.10.2013 00:00:00                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 71-71-01/102/2012-073                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 20.08.2012 по 09.07.2015 с 20.08.2012 по 09.07.2015                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Коммерческий банк "ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС" (открытое акционерное общество ), ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036                                                                                                                                                                        |                                                                                              |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор о залоге недвижимого имущества (договор об ипотеке), выдан 03.08.2012, дата государственной регистрации: 20.08.2012, номер государственной регистрации: 71-71-01/102/2012-073<br><br>Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 114/115/116/117/119, выдан 04.10.2013 |                                                                                              |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Здание                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   |
| Всего листов выписки: 5               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99911288 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 71:14:020101:1386   |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                         |                     |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-99911288                                                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 71:14:020101:1386 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|                                                                                               |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:2000                                                                                | Условные обозначения:     |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия